

AUKČNÍ KARTA

Byt 2+kk s terasou

**Praha 10 - Strašnice, ul. Žinkovská 1852/2
č. bytu 1852/25**

P3/1/1852/25

Označení vyhledávatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Nicolas Hoskovec

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
tel.: 776 118 336, email: michael.gottvald@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

jednotka č. 1852/25 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (byt), jednotka je vymezena v budově Strašnice, č.p. 1851, 1852, stojící na pozemcích parc.č. 2838/13 a 2838/14, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 1851, 1852 o velikosti 4407/342994 a spoluvlastnického podílu na pozemcích parc.č. 2838/13, 2838/14, 2837/23, 2837/24, 2837/27, 2838/11 a 2838/12 o velikosti 4407/342994, vše v katastrálním území Strašnice, obec Praha, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět aukce“).

Poloha předmětu aukce:

Bytový dům se je situován na ul. Žinkovská v oblasti s plnou občanskou vybaveností, 6 min. chůze od zastávky autobusu (V Rybníčkách), 10 min. chůze od zastávky metra (Skalka). V bezprostřední blízkosti domu se nachází tenisové kurty a beach volejbal.

Adresa: Žinkovská 1852/2, 100 00 Praha 10 - Strašnice

Stručný popis předmětu aukce:

Předmětem aukce je bytová jednotka 2+kk (dle PV 1+kk) o celkové podlahové ploše bytu 44,07 m² s terasou o výměře 16,30 m² (nezapočítává se do výměry bytu). Byt je situován v 7.NP bytového domu s výtahem.

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, ze které je vstup po schůdcích do místnosti se sníženým stropem), předstíň, koupelna, samostatné WC, terasa se vstupem z obývacího pokoje.

Bytový dům je podsklepený (sklep do předmětu aukce nenáleží) a má 7 nadzemních podlaží, přičemž první nadzemní podlaží je vstupní a nachází se zde společné prostory a schodiště do

sklepních prostor v 1.PP. Dům disponuje vstupy z obou stran, tzn. disponuje předním a zadním vstupem. Bytový dům byl postaven v roce 1955 a nachází se v něm celkem 54 bytových jednotek.

Vytápění je ústřední dálkové, v bytě radiátory, jsou provedeny rozvody teplé i studené vody, elektroinstalace. Ohřev vody je také centrální.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převážně převzat ze Smlouvy o výstavbě ze dne 1. 10. 2003, dále také z veřejně dostupných dat katastru nemovitostí.

Předmět aukce aktuálně není pronajatý a neváže se tak k němu žádná nájemní smlouva.

Závazky na předmětu aukce vážnoucí a s ním spojené:

Věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě č.p. 1851 a 1852, oprávnění pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO: 00064581, Městská část Praha 10, IČO: 00063941, povinnost k jednotka: 1852/25, zapsáno na LV 11523 pod Z-4300233/1997-101.

Podrobnější popis předmětu aukce a PENB je uveden v dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce této aukce na www.internetove-drazby.cz.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 4 490 000 Kč

Minimální příhoz: 10 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Účastník aukce

V souladu s VOP* účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit čestné prohlášení ani ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být umožněna.

* VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Předpokládané datum a čas zahájení aukce: 25.3.2024 v 10:00 hod.

Předpokládané datum a čas ukončení aukce: 27.3.2024 v 16:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše aukční jistoty , číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 110 000 Kč

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale účast v aukci mu může být umožněna.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: 2111937030/2700 - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kauce: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauce je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauce:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

3D virtuální prohlídka:

Na stránce <https://my.matterport.com/show/?m=n7ujJeKogwD> je uvedena podrobná 3D virtuální prohlídka, kde si zájemci mohou prohlédnout veškeré detaily předmětu aukce.

Fyzická prohlídka:

Termíny prohlídek po předchozí domluvě s makléřem.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna.

Místo konání prohlídky: Žinkovská 1852/2, 100 00 Praha 10 – Strašnice, byt. jednotka 1852/25

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Rezervační smlouvu do 5 dnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Rezervační smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Rezervační smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy je do 6 týdnů od skončení aukce.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci do 2 měsíců od skončení aukce.

Bude-li potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (např. v případě financování koupě z hypotečního úvěru), je možno uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, přičemž ustanovení Aukční karty týkající se zaplacení ceny dosažené v aukci platí i v případě uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Hypotéka

V případě financování kupní ceny hypotékou je možno podat návrh na vklad zástavního práva ve prospěch fin. banky ještě před vkladem vlastnického práva.

Odměna poskytovatele

Odměnu poskytovatele ve výši rovnající se aukční jistotě hradí vítěz aukce mimo vydraženou cenu z aukční jistoty.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor rezervační smlouvy, vzor kupní smlouvy

V Praze dne: 14.03.2024